

JAARRAPPORT 2011

Stichting Grondbeheer Biologisch
Dynamische Landbouw
T.a.v. het bestuur
Wisentweg 12
8251 PC DRONTEN

Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw
T.a.v. het bestuur
Wisentweg 12
8251 PC DRONTEN

Nunspeet, 9 oktober 2012

Behandeld door: de heer H.J. Dekker
Onze referentie: AD/128795/14836

Geachte bestuur,

Tot ons genoegen kunnen wij u hierbij ons rapport aanbieden met betrekking tot uw jaarrekening over 2011.

Van dit rapport maakt - naast de gebruikelijke jaarrekening - deel uit een zogenoemde accountantsverklaring (op pagina 40).

Deze verklaring, die door u mag en moet worden opgevat als een externe verklaring bij uw jaarrekening, maakt **integraal onderdeel** uit van uw jaarrekening.

In het geval u de staat van baten en lasten aan derden ter inzage wilt geven, zult u dus het gehele rapport ter inzage moeten geven, zodat derden er kennis van kunnen nemen, dat de accountantsverklaring onderdeel uitmaakt van de jaarrekening.

Gaarne zijn wij bereid een en ander nog nader mondeling toe te lichten en voor het overige verwijzen wij u naar het bijgaande rapport.

Hoogachtend,
Axis Accountants



M.J.W. Hegerhout
Accountant-Administratieconsulent

Bijlage.



Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw
T.a.v. het bestuur
Wisentweg 12
8251 PC DRONTEN

INHOUDSOPGAVE

	pagina
<u>I ACCOUNTANTSRAPPORT</u>	
Algemeen	4
Financiële positie	5
Bestuur en vaststelling jaarrekening	6
<u>II JAARVERSLAG</u>	
Bestuursverslag	8
<u>III JAARREKENING</u>	
Balans per 31 december 2011	18
Staat van baten en lasten 2011	20
Toelichting algemeen	22
Kasstroomoverzicht	24
<u>IV SPECIFICATIES</u>	
Toelichting op de balans	26
Toelichting op de staat van baten en lasten	35
<u>V OVERIGE GEGEVENS</u>	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	39



Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw
T.a.v. het bestuur
Wisentweg 12
8251 PC DRONTEN

INHOUDSOPGAVE

pagina

VI BIJLAGEN

Specificaties van gronden bij de balans per 31 december 2011	42
Toelichting op de bestemmingsreserves	44



I. ACCOUNTANTSRAPPORT



ALGEMEEN

1. Bedrijfsactiviteiten

De stichting is opgericht op 29 december 1978.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Gooi-, Eem- en Flevoland onder nummer 41178254. De vestigingsplaats van de stichting is Dronten.

De laatste statutenwijziging heeft plaatsgevonden op 14 december 2010.

De doelstelling van de onderneming is volgens artikel 2 van de statuten:

Het bevorderen van het agrarisch landgebruik in het kader van een gezonde aarde, een gezonde voeding en een gezonde economie, één en ander volgens de biologisch dynamische methode, waarvoor de grondslagen zijn gelegd door Rudolf Steiner.

In 2011 is de beheerde grondoppervlakte vergroot ten opzichte van het jaar 2010 met 20.66.94 ha.

De beheerde oppervlakte was 189.54.83 ha.

2. ANBI Status

Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw is door de Belastingdienst aangewezen als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) op 1 januari 2008.

3. Bankrekeningnummers

Stichting Grondbeheer Dynamisch Biologische Landbouw heeft de volgende banknummers in gebruik.

Triodos Bank 19.84.86.197 (donateursrekening)

Triodos Bank 78.13.81.819 (betaalrekening)



ANALYSES

Financiële positie

	2011		2010	
	€	%	€	%
<u>Vermogensstructuur:</u>				
Vaste activa	4.252.257	97,8%	1.552.002	57,5%
Vlottende activa	97.800	2,2%	1.148.748	42,5%
Totaal activa	<u>4.350.057</u>	100,0%	<u>2.700.750</u>	100,0%
Reserves en fondsen	2.625.638	60,4%	2.574.373	95,3%
Voorzieningen	-	0,0%	6.128	0,2%
Langlopende schulden	1.667.820	38,3%	113.424	4,2%
Kortlopende schulden	56.599	1,3%	6.825	0,3%
Totaal passiva	<u>4.350.057</u>	100,0%	<u>2.700.750</u>	100,0%
<u>Werkkapitaal:</u>				
Vorderingen en overlopende activa	49.659		56.558	
Liquide middelen	48.141		1.092.190	
	<u>97.800</u>		<u>1.148.748</u>	
Af:				
Kortlopende schulden	56.599-		6.825-	
	<u>41.201</u>		<u>1.141.923</u>	
			€	
Werkkapitaal per 31 december 2010			1.141.923	
Werkkapitaal per 31 december 2011			41.201	
Afname werkkapitaal			<u><u>1.100.722</u></u>	



BESTUUR EN VASTSTELLING JAARREKENING

1. Samenstelling bestuur

Dhr. J.D. van Mansvelt	voorzitter
Dhr. J. van der Haar	vice voorzitter
Dhr. J.H. de Boer	secretaris/penningmeester
Mw. L.G.M. van Loenen	lid

De jaarrekening 2011 is door het bestuur vastgesteld in haar vergadering, gehouden op 21 juni 2012.

Dhr. J.D. van Mansvelt
voorzitter

Dhr. J. van der Haar
vice voorzitter

Dhr. J.H. de Boer
secretaris/penningmeester

Mw. L.G.M. van Loenen
lid



II JAARVERSLAG



Jaarverslag 2011

1 Inleiding

In 2010 is er vooral gewerkt aan een stevige basis voor de stichting, zowel in personele als in inhoudelijke zin. In 2011 konden hiervan de vruchten worden geplukt, dit zijn de cijfers van 2011 in het kort:

Bedrijven	
Bedrijven in (bijna) volledige eigendom:	6
Bedrijven gedeeltelijk in eigendom:	4
Bedrijven waar Grondbeheer de gronden pacht:	3
Aantal hectares in eigendom van Grondbeheer:	82
Aantal hectares door Grondbeheer gepacht:	106
Schenken	
Schenkgeld met algemene bestemming:	€ 21.195,-
Geoormerkt schenkgeld:	€ 39.850,-

In dit verslag worden de interne en externe ontwikkelingen van de stichting in het jaar 2011 toegelicht.

2 Interne ontwikkelingen

In navolging van 2010 hebben zich ook in 2011 intern een aantal ontwikkelingen voltrokken. Daarvan vindt u hieronder een overzicht.

2.1 De Raad van Bestuur

Leden van de Raad van Bestuur worden voor een periode van 5 jaar benoemd door de Raad van Toezicht. De Raad is als volgt samengesteld:

<u>Naam</u>	<u>Functie</u>	<u>Nevenfuncties in relatie tot Grondbeheer</u>
Jan Diek van Mansvelt	Voorzitter	Voorzitter van IAOT (Instituut voor Aether Onderzoek en Technologie)
Jaap van der Haar	Vice voorzitter	Lid Raad van Toezicht Stichting Non Nobis, vastgoed ten dienste van maatschappelijke ontwikkeling. Voorzitter Raad van Bestuur SOGK (Stichting Onroerend Goed Kraaybeekerhof).
Jaap de Boer	Secretaris en penningmeester	Secretaris Raad van Bestuur Stichting Non Nobis, vastgoed ten dienste van maatschappelijke ontwikkeling Secretaris-penningmeester Raad van Bestuur SOGK (Stichting Onroerend Goed Kraaybeekerhof)
Loes van Loenen	Lid	Projectmanagement bij Stichting Demeter



De Raad van Bestuur is een uitvoerend bestuur. Loes van Loenen werkt m.n. op het gebied van fondswerving en communicatie. Jaap de Boer is naast zijn taken als secretaris en penningmeester verantwoordelijk voor de relatie met de pachters. Specifiek fiscaal juridische vragen worden in eerste instantie behandeld door Jaap van der Haar. Jan Diek van Mansvelt is als voorzitter het boegbeeld naar buiten, en onderhoudt de contacten met de Raad van Toezicht.

Om te anticiperen op het vertrek uit de Raad van Bestuur van Jaap van der Haar en Jan Diek van Mansvelt in 2012 zijn nu al twee personele wisselingen doorgevoerd: Jaap van der Haar is van penningmeester nu vice-voorzitter geworden en Jaap de Boer is nu naast secretaris ook penningmeester.

De bezoldiging van de Raad van Bestuur wordt vastgesteld door de Raad van Toezicht. In 2011 is deze bepaald op een uurvergoeding van € 50,- voor de vice voorzitter en € 40,- voor de overige leden. De voorzitter ontvangt een vacatievergoeding van € 500,- per vergadering. In de begroting is de vergoeding aan een maximum gebonden. Net als in voorafgaande jaren bleek dit maximum niet toereikend, en konden de gewerkte uren op het einde van het jaar niet gedeclareerd worden.

2.2 De Raad van Toezicht

Leden van de Raad van Toezicht worden door de Raad van Toezicht benoemd voor een periode van 5 jaar. De Raad is als volgt samengesteld

<u>Naam</u>	<u>Functie</u>	<u>Nevenfuncties in relatie tot Grondbeheer</u>
L.M. Rutgers van Rozenburg	Voorzitter	Vanaf 2001 penningmeester AvIN (Antroposofische Vereniging in Nederland). Sinds 1998 voorzitter van het bestuur van SAAT (Stichting Administratiekantoor Aandelen Triodos Bank NV)
Christina van Heek van Tellingen	Lid	Niet van toepassing
Ir. Maarten K.H. Gast	Lid	Niet van toepassing
Justine Lantsheer	Lid	Voorzitter Stichting BijEén Secretaris & penningmeester Stichting Avalon

De bezoldiging van de Raad van Toezicht is bepaald op een vacatievergoeding van € 500,- per vergadering voor de voorzitter en € 350,- voor de overige leden. In 2012 zal worden bezien hoe deze vergoeding zich verhoudt tot de regels voor ANBI en CBF.

Zie §7 voor een verslag van de activiteiten van de Raad van Toezicht.

2.3 Advies

Vorig jaar waren twee commissies in een adviserende rol betrokken bij Stichting Grondbeheer. De Rood&Groen commissie en de commissie Pachtvoorwaarden. Deze laatste commissie is ook afgelopen jaar actief geweest, zij hebben het beoordelings- en rekenmodel voor het vaststellen van de pachtprijs verder uitgewerkt. Aan het model zijn ook uitgangspunten voor het recht van retributie (vergoeding voor het opstalrecht) toegevoegd. Na diverse tests in concrete bedrijfssituaties is het model in november goedgekeurd.



Daarnaast is een nieuwe commissie in het leven geroepen: de Commissie Oudedagvoorziening. Zij zijn gevraagd te adviseren omtrent de mogelijkheden een koopkrachtgat bij pensionerende pachters te voorkomen. Zij hebben door de pachtconstructie met Stichting Grondbeheer geen eigen vermogen in de vorm van grondbezit op kunnen bouwen. De commissie is tot de conclusie gekomen dat de pensioenvoorziening de individuele verantwoordelijkheid is van de ondernemer, maar dat Grondbeheer wel is gebaat bij een goede regeling. De commissie adviseert om dit op sectorniveau aan te pakken. De Raad van Bestuur en Raad van Toezicht hebben deze visie overgenomen.

2.4 CBF keurmerk

Dit jaar heeft de stichting besloten om het CBF keurmerk voor kleine goede doelen aan te vragen. Voor het aanvragen van dit keurmerk is het vereist dat de jaarrekening wordt opgesteld conform de accountantsrichtlijn 650 voor fondsenwervende instellingen en dat deze wordt voorzien van een controlerende verklaring. De stichting heeft in samenhang daarmee besloten tot:

- Het vanaf 2012 uitbesteden van de boekhouding aan Axis, waarbij het budget van de penningmeester voor de boekhouding verschuift;
- Het controleren van de jaarrekening door Axis accountants.

Op basis van de jaarrekening over 2011 kan na het eerste kwartaal van 2012 het CBF keurmerk voor kleine goede doelen worden aangevraagd.

3 Financieel beleid.

3.1 Reserves

Het financiële beleid van Stichting Grondbeheer rust op 2 peilers:

1. Alle materiële vaste activa worden gefinancierd uit eigen vermogen.
Dit wordt zichtbaar gemaakt doordat de bestemmingsreserve altijd minimaal gelijk is aan de waarde van de materiële vaste activa (zijnde grond en betaalde insteek).
2. Alle schenkingen van donateurs worden besteed aan de aankoop van grond.
Dit wordt zichtbaar gemaakt door de schenkingen toe te voegen aan de bestemmingsreserve grondaankopen. Grondaankopen worden gedaan uit deze bestemmingsreserve.

Naast de bestemmingsreserve er sprake van een continuïteitsreserve. Deze moet voldoende groot zijn om de continuïteit van Grondbeheer te waarborgen, m.a.w. om schokken te kunnen opvangen.

Waar het zo is dat de bestemmingsreserve nog niet de gewenste omvang heeft wordt dit in het eigen vermogen weergegeven als nog te verwerven schenkingen.

3.2 Beheersbudget

De opbrengsten uit rente en pacht vormen het beheersbudget, waaruit alle organisatiekosten moeten worden gedekt. De RvT heeft bepaald dat dit principe langjarig bepalend is voor het financiële kader. In de afzonderlijke jaren kan hiervan worden afgeweken, mits er voldoende compensatie is in voorafgaande of opvolgende jaren.

3.3 Overig

Waar sprake is van overtollige liquiditeit die niet wordt aangewend voor grondaankopen wordt deze ondergebracht op een spaarrekening bij een duurzame bank in Nederland.



4 Jaarrekening 2011

Vanwege de voorgenomen aanvraag van het CBF keurmerk voor Kleine Goede Doelen is de jaarrekening 2011 voor het eerst opgesteld conform accountantsrichtlijn 650 (fondswervende instellingen).

4.1 Mutaties reserves.

Om het financieel beleid in de jaarrekening tot uitdrukking te brengen zijn een aantal mutaties van de reserves nodig. Daarmee is de basis gelegd om in de volgende jaren de financiële stromen binnen Grondbeheer in het licht van haar doelstellingen te volgen:

De gewenste hoogte van de continuïteitsreserve is als volgt bepaald:

Tekort in het beheersbudget t/m 2013 conform meerjarenbegroting	€ 135.000,-
Opvang liquiditeitsmutaties (m.n. door te belasten pacht)	€ 45.000,-
Veiligheidsmarge	€ 70.000,-
Totaal *	€ 250.000,-

Dit leidt tot de volgende mutatie in de continuïteitsreserve:

Stand continuïteitsreserve 1 januari 2011	€ 2.129.625,-
Resultaat boekjaar exclusief schenkingen	- € 16.999,-
Gewenste continuïteitsreserve 31 december 2011	- € 250.000,-
Beschikbaar om toe te voegen aan de bestemmingsreserve	€ 1.862.626,-

De mutaties in de bestemmingsreserve zijn daarmee als volgt:

Stand van de bestemmingsreserve 1 januari 2011	€ 444.748,-
Ontvangen schenkingen, inclusief Kraaybeekershof 2010	€ 68.264,-
Toevoeging vanuit de continuïteitsreserve	€ 1.862.626,-
Feitelijke hoogte van de bestemmingsreserve	€ 2.375.638,-
Gewenste hoogte van de bestemmingsreserve	€ 4.138.903,-
Nog te verwerven schenkingen	€ 1.763.265,-

De post nog te verwerven schenkingen kan als volgt over de aankopen uit 2011 worden verdeeld:

Aankoop	Gewenste schenking	Ontvangen schenking	Nog te werven
Kraaybeekershof	€ 1.500.000,-	€ 45.978,-	€ 1.454.022,-
Kromme Lepel	€ 341.756,-	€ 0,-	€ 341.756,-
Groenen Hof	€ 67.487,-	€ 0,-	€ 67.487,-
Algemeen deel			- € 100.000,-
Totaal	€ 1.909.243,-	€ 45.978,-	€ 1.763.265,-

4.2 Verloop beheersbudget

Vanaf 2009 wordt het beheersbudget gevolgd. De achtergrond van dit budget is beschreven in paragraaf 3.2. Het betreft hier een intern geformuleerde doelstelling die niet in de jaarrekening zelf is terug te vinden. De ontwikkeling is daarbij als volgt:

	2009	2010	2011	2012*
Beginsaldo	€ 0,-	€ 18.409,-	€ 14.390,-	- € 2.609,-
Mutatie	€ 18.409,-	- € 4.019,-	- € 16.999,-	- € 106.043,-
Eindsaldo	€ 18.409,-	€ 14.390,-	- € 2.609,-	- € 108.652,-

* 2012 is begroting



4.3 Kengetallen

Volgens de voorschriften van het CBF dienen de kosten voor eigen fondswerving gemiddeld over 3 jaar minder dan 25% te zijn van de baten uit eigen fondswerving. In 2011 lag dit op 35,8%. De initiële kosten van de campagne om gelden te werven t.b.v. de aankoop van Kraaybeekerhof waren hiervan de oorzaak.

Van alle uitgaven werd 65,6% besteed aan de doelstelling. De overige 34,4% aan fondswerving en beheer en administratie.

4.4 Afwijkingen van de begroting.

De jaarrekening over 2011 is anders uitpakkt dan begroot. De belangrijkste oorzaak hiervan is de overgang naar een inrichting van de jaarrekening conform richtlijn 650. Daarnaast, en deels mede als gevolg daarvan, werden afwijkingen veroorzaakt door de volgende oorzaken:

- Baten en lasten waren in de begroting opgenomen op de datum van uitgave of ontvangst; in de jaarrekening zijn deze toegerekend naar de periode waarop ze betrekking hebben.
- De opbrengsten uit pacht waren hoger dan voorzien;
- Voor de Raad van Toezicht is een aangepast vergoedingstelsel vastgesteld;
- De kosten voor werving en publiciteit vielen hoger uit door de fondsenwervingscampagne voor Landgoed Kraaybeekerhof;
- De accountantskosten vielen vanwege de overgang naar een jaarrekening conform richtlijn 650 en de daarbij vereiste controlerende verklaring veel hoger uit.

Waar op een tekort van € 7.500,- was gerekend sluit 2011 hierdoor met een tekort van € 15.908,-.

5 Bedrijven

Het afgelopen jaar heeft de stichting zich bezig gehouden met de aankoop van veel nieuwe gronden, met als grootste project de aankoop van de gronden van De Kraaybeekerhof. Naast een overzicht van deze aankopen vindt u hieronder een overzicht van aanvragen van pachters en nieuwe aanvragen voor de Stichting Grondbeheer.

5.1 Aanvragen bestaande pachters

De huidige pachters van Stichting Grondbeheer deden in 2011 de volgende aanvragen:

- Voor de *Korenbloem* in Zeewolde (FL) is afstand gedaan van het pachtrecht op een strook die onderdeel wordt van een duurzame oever voor het waterschap Zuiderzeeland. Ook is door Grondbeheer medewerking verleend voor het geven van recht op opstal voor de realisatie van windmolens in het gebied;
- Aan *Thedingsweert* in Tiel (GD) is toestemming verleend tot het aanleggen van een parkeervoorziening en de verharding van een stuk landbouwgrond voor het stallen van landbouwwerktuigen. Daarnaast meldde Thedingsweert zich inzake de renovatie van een brug waarop Thedingsweert recht van overpad heeft. In het lopende geschil tussen Thedingsweert en de naastgelegen woonvereniging die eigenaar is van de brug stelt Stichting Grondbeheer zich afwachtend op.
- De *Zonnehoeve* in Zeewolde (FL) gaf aan gebruik te willen maken van haar koopoptie van het door Grondbeheer gebouwde instructiegebouw. In lijn met het beleid van de stichting is het gebouw in december verkocht.



- De pachters van **De Vrolijke Noot** in Wapserveen (DR) gaan bouw mogelijkheden concreetiseren om het bedrijf beter overdraagbaar te maken. Zij hebben gevraagd om hun aflopende erfpachtcontract met vijf jaar te verlengen. Omdat een contract over vijf jaar geen erfpacht kan zijn wordt gekozen voor een geliberaliseerd pachtcontract.

5.2 Nieuwe aankopen

In 2011 deed Stichting Grondbeheer de volgende aankopen:

- Voor **De Groenen Hof** in Hilvarenbeek (NB) gaat de stichting grond van Fortis pachten en dit aan het bedrijf doorverpachten. De zaadveredelings- en zaadvermeerderingswerkzaamheden van het bedrijf zijn belangrijk voor de biodynamische landbouwsector;
- Begin 2011 kocht Grondbeheer de gronden van **Landgoed Kraaybeekerhof** in Driebergen (UT) met het biodynamische cursuscentrum, tuinderij, landschapspark en restaurant.
- Voor groente- en fruitbedrijf **De Kromme Lepel** in Bergen op Zoom (NB) is 6,5 hectare grond aangekocht en voor 5 jaar in pacht uitgegeven. Na die tijd besluit Grondbeheer op basis van de bedrijfseconomische continuïteit of de pacht kan worden omgezet in erfpacht.

5.3 Lopende aanvragen

Met de volgende bedrijven is Stichting Grondbeheer in gesprek:

- De stichting heeft de vertrekkende ondernemer van de **Horsterhof** in Duiven (GD) een constructie geadviseerd waarbij de gronden worden overgedragen aan Grondbeheer en een pensioen is verzekerd;
- De aankoop van gronden voor **De Nieuwe Akker** in Haarlem (NH) lijkt niet binnen afzienbare tijd te kunnen plaatsvinden doordat de verkopende partij aan een te hoge prijs blijft vasthouden. De reservering van Stichting Grondbeheer voor deze aankoop is opgeheven;
- De eigenaar van **Lindediek** in Boijl (DR) wil zijn bedrijf overdoen, en is daarom met Grondbeheer in gesprek over het kopen van eigen hectares en eventuele naastgelegen hectares. Doordat Stichting Grondbeheer geen fondsen meer voorhanden heeft kan deze aankoop alleen verlopen via de wachtkamerstichting (zie hieronder);
- Triodos Bank is met Stichting Grondbeheer in gesprek over het overnemen van het bedrijf **Gerbranda State** in Pietersbierum (GR) uit het Biogronnd beleggingsfonds.

5.4 Wachtkamerstichting

Nu door de aankoop van een aantal nieuwe bedrijven de mogelijkheden van Stichting Grondbeheer op korte termijn zijn uitgeput wordt gezocht naar nieuwe manieren om aanvragen van boeren te kunnen voldoen. De mogelijkheden worden onderzocht voor een gelieerde stichting die met geleend geld bedrijven aankoopt en uitgeeft tegen de financieringskosten hiervan. Wanneer Grondbeheer schenkgeld beschikbaar krijgt kunnen de gronden alsnog worden overgekocht. Doorslaggevend voor de haalbaarheid van een dergelijk plan zijn de rentelasten van de tijdelijke financiering.



5.5 Pachtersdag

Voor de tweede keer werd een pachtersdag georganiseerd, nu op de Zonnehoeve in Zeewolde. Terwijl tijdens de eerste pachtersdag de ontmoeting centraal stond, ging het deze keer vooral over het nieuwe beleid van Stichting Grondbeheer. Duidelijk is dat de pachtersdag aan een behoefte voldoet.

6 Fondsenwerving

Het aantal schenkingen stijgt langzaam maar gestaag. In totaal heeft Stichting Grondbeheer nu 227 adressen van (eerdere) schenkers. Een klein deel (22 mensen) heeft een machtiging afgegeven. Het overgrote deel maakt zelf een schenking over. Ook is een klein deel van de schenkers (15 mensen) een langdurige relatie met Grondbeheer aangegaan middels een periodieke schenking. In 2011 is voor een totaalbedrag van € 61.045,- aan schenkingen ontvangen, waarvan € 39.850,- gericht geschonken ten behoeve van De Kraaybeekerhof.

6.1 Beleidsvisie fondswerving

Dit jaar is de beleidsvisie voor fondsenwerving uitgewerkt. In dit strategieplan wordt ingezet op lange termijn doelen en zijn uitgangspunten voor communicatie opgesteld. Stichting Grondbeheer wil zich meer als 'merk' gaan profileren om de juiste doelgroepen aan te kunnen spreken. De precieze werkwijze is uitgewerkt in het werkplan voor 2012 en verder.

6.2 Zichtbaarheid

In 2011 heeft Stichting Grondbeheer ingezet op het vergroten van haar zichtbaarheid onder haar doelgroepen. De stichting heeft daartoe de volgende activiteiten ontplooid:

- Stichting Grondbeheer was aanwezig op het Demeterplein tijdens de BioVak;
- De jaarlijkse nieuwsbrief is vernieuwd en per e-mail en post verstuurd aan 200 schenkers en 150 relaties;
- Er is een database ontwikkeld waardoor relaties gericht kunnen worden geïnformeerd;
- Stichting Grondbeheer is digitaal zichtbaarder geworden door vermelding op diverse fondsenwervingswebsites, de goede doelen website van Trouw en de nieuwsbrieven van Demeter;
- Stichting Grondbeheer werd vermeld in Dynamisch Perspectief, in regionale dagbladen en in Ekoland met een artikel over Landgoed Kraaybeekerhof;
- In 2011 zijn er 1330 unieke bezoekers op de website geweest, de meeste bezoekers komen daar door via Google te zoeken naar de stichting of voor verwijzing via partners.

6.3 Samenwerking

In 2011 is Grondbeheer op zoek geweest naar mogelijkheden om via andere partijen de groep van donateurs uit te breiden. In gesprek met Staatsbosbeheer is gebleken dat synergie niet mogelijk is omdat Staatsbosbeheer geen donateurs of leden heeft. Wel willen zij gronden die gelegen zijn in de Ecologische Hoofd Structuur aan biodynamische boeren verpachten. In het laatste kwartaal heeft ook een gesprek met Natuurmonumenten plaatsgevonden: door het grote aantal leden is Natuurmonumenten zeer interessant voor het vergroten van de naamsbekendheid van Stichting Grondbeheer. In 2012 wordt waar mogelijk ingezet op zichtbaarheid van de stichting in publicaties van Natuurmonumenten.



Vanaf 2009 heeft er overleg plaatsgevonden tussen Stichting Avalon en Stichting Grondbeheer over samenwerking. In 2011 hebben Stichting Avalon en Stichting Grondbeheer vastgesteld dat een fusie tussen beide stichting niet wenselijk is omdat de verschillen tussen beide stichtingen te groot zijn.

6.4 Ontmoetingen

In 2011 zijn er diverse ontmoetingen geweest tussen Stichting Grondbeheer en haar donateurs. Dit

- Op 14 mei was de jaarlijkse donateursdag die wederom plaatsvond in combinatie met de jaarvergadering van de BD-vereniging. Ruim 70 mensen namen deel aan de workshops en de jaarvergaderingen;
- Tijdens de landelijke open dagen van biologische en biodynamische bedrijven (Lekker naar de Boer) kregen bezoekers folder van Grondbeheer mee en op de Hooge Kamp werd een veiling gehouden ten behoeve van Stichting Grondbeheer;
- In september vond de eerste bijeenkomst plaats ten behoeve van het vrijkopen van Landgoed Kraaybeekerhof. Van de 40 geïnteresseerden hebben 11 mensen een periodieke schenking afgegeven met een totale waarde van € 77.435.

7 Verslag werkzaamheden RvT

De Raad van Toezicht heeft in het verslagjaar vier maal tezamen met de Raad van Bestuur vergaderd. Aldus werd invulling gegeven aan de taak om integraal toezicht te houden op het beleid en op de algemene gang van zaken.

De Raad van Toezicht heeft in goed overleg met de Raad van Bestuur opdracht gegeven aan AXIS Accountants te Nunspeet tot het onderzoeken van de jaarrekening, ingaande de jaarrekening van 2011.

De door de Raad van Bestuur vastgestelde jaarrekening 2010 werd door de Raad van Toezicht goedgekeurd, evenals de begroting voor het jaar 2012.

De Raad van Bestuur heeft kwartaalrapportages geleverd over de exploitatie en stelde de Raad in kennis van de vergaderverslagen.

Voorstellen tot aankoop van 6.5 ha grond t.b.v. De Kromme Lepel te Bergen op Zoom en tot pacht c.q. doorverpachting van grond t.b.v. De Groenen Hof te Hilvarenbeek werden door de Raad van Toezicht goedgekeurd. De beslissing tot aankoop van het Landgoed Kraaybeekerhof was reeds in 2010 door de Raad goedgekeurd.

Daarnaast heeft de Raad van Toezicht de beleidsnotities van de RvB vastgesteld. In het verslagjaar waren dat de nota Pachtbeleid, de nota Oudedagsvoorziening, de nota Fondsenwerving, de nota Stichting Wachtkamer en de meerjarenbegroting van 2012-2016.

In 2011 is een eerste versie van een profielschets voor de RvT besproken. Deze wordt in 2012 verder uitgewerkt en zo mogelijk vastgesteld.

In de loop van het jaar hebben Wim Scherpenhuijsen Rom (lid) en Sander de Steur (lid) hun lidmaatschap van de RvT beëindigd en zijn Christina van Heek van Tellingen en Justine Lantsheer als nieuw lid van de Raad toegetreden.



8 Een blik vooruit

In het jaar 2012 zullen 2 onderwerpen de meeste aandacht vragen:

- Intensivering van de inspanningen om het bedrag aan giften substantieel te verhogen, waarbij de werving rondom Kraaybeekerhof centraal zal staan.
- Uitwerken van mogelijkheden om middels (een) gelieerde stichting(en) en met geleend geld bedrijven aan te kopen die nu een beroep op Stichting Grondbeheer doen.

Dit leidt tot de volgende begroting:

Baten		
Baten uit eigen	€ 327.320,-	
Overige baten	€ 234.263,-	
Som der Baten		€ 561.583,-
Lasten		
Besteed aan de	€ 214.967,-	
Kosten eigen	€ 78.460,-	
Kosten beheer en	€ 46.879,-	
Som der lasten		€ 340.306,-
Resultaat		€ 221.277,-
Mutatie beheersbudget	- € 106.403,-	
Saldo beheersbudget	- € 108.652,-	
Kosten t.o.v. baten	24,0%	
Lasten besteed aan	38,3%	



III JAARREKENING



BALANS PER

	31 december 2011		31 december 2010	
	€	€	€	€
<u>ACTIVA</u>				
<u>Vaste activa</u>				
Immateriële vaste activa	24.000		17.615	
Materiële vaste activa	4.137.716		1.373.192	
Financiële vaste activa	90.541		161.195	
		<u>4.252.257</u>		<u>1.552.002</u>
<u>Vlottende activa</u>				
Vorderingen en overlopende activa	49.659		56.558	
Liquide middelen	48.141		1.092.190	
		<u>97.800</u>		<u>1.148.748</u>
		<u><u>4.350.057</u></u>		<u><u>2.700.750</u></u>



Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw

31 DECEMBER 2011

	<u>31 december 2011</u>		<u>31 december 2010</u>	
	€	€	€	€
<u>PASSIVA</u>				
<u>Reserves en fondsen</u>				
Continuïteitsreserve	250.000		2.129.625	
Bestemmingsreserve	2.375.638		444.748	
		<u>2.625.638</u>		<u>2.574.373</u>
<u>Vorzieningen</u>		-		6.128
<u>Langlopende schulden</u>		1.667.820		113.424
<u>Kortlopende schulden</u>		56.599		6.825
		<u>4.350.057</u>		<u>2.700.750</u>



Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2011

		werkelijk 2011 €	begroot 2011 €	werkelijk 2010 €
BATEN				
Baten uit eigen fondswerving	(b)	62.136	-	24.543
Overige baten		266.809	71.498	181.324
Som der baten	(d)	<u>328.945</u>	<u>71.498</u>	<u>205.867</u>
LASTEN				
Besteed aan doelstelling	(c)	215.869	48.539	89.689
Werving baten				
- Kosten eigen fondsenwerving	(a)	21.825	16.893	1.810
Beheer en administratie				
- Kosten beheer en administratie		46.114	13.566	75.705
Som der lasten		<u>283.808</u>	<u>78.998</u>	<u>167.204</u>
RESULTAAT		<u>45.137</u>	<u>7.500-</u>	<u>38.663</u>
Resultaatbestemming				
Toevoeging/onttrekking aan:				
- continuïteitsreserve		16.999-	7.500-	20.524
- bestemmingsreserve		62.136	-	18.139
		<u>45.137</u>	<u>7.500-</u>	<u>38.663</u>



Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2011

	<u>werkelijk 2011</u>	<u>begroot 2011</u>	<u>werkelijk 2010</u>
<i>Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving ten opzichte van baten eigen fondsenwerving (a:b)</i>	35,1%	0,0%	7,4%
<i>Procentueel aandeel lasten besteed aan doelstelling ten opzichte van baten (c:d)</i>	65,6%	67,9%	43,6%

Volgens de voorschriften van het CBF dienen de kosten voor eigen fondsenwerving gemiddeld over 3 jaar minder te zijn dan 25% van de baten uit eigen fondsenwerving.



TOELICHTING ALGEMEEN

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen

Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in EURO's.

Daar waar nodig geacht zijn de vergelijkende cijfers 2010 voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.

Grondslagen van waardering van de balans

(Im-)materiële vaste activa

(Im-)materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de daarover berekende afschrijving.

De afschrijvingen geschieden naar tijdsgelang en worden berekend door middel van een vast percentage van de verkrijgingsprijs minus eventuele restwaarde. Het percentage is gebaseerd op de geschatte economische levensduur.

Financiële vaste activa

Beleggingen (effecten) zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs dan wel lagere opbrengstwaarde per balansdatum.

Waardering van onder de financiële vaste activa opgenomen vorderingen geschiedt tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid.

Vlottende activa

De vorderingen en overlopende activa zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

Overige activa worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

De overige voorzieningen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Schulden

Schulden en overlopende passiva zijn, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De niet in de balans opgenomen verplichtingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.



TOELICHTING ALGEMEEN

Grondslagen van de resultatenrekening

Ten aanzien van het bepalen van het resultaat geldt, dat winsten zijn verantwoord in het jaar, waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen worden ten laste van het resultaat gebracht, zodra zij voorzienbaar zijn.



KASSTROOMOVERZICHT

	2011		2010	
	€	€	€	€
<u>Operationele activiteiten</u>				
Resultaatbestemming		45.137		38.663
<i>Afschrijvingen</i>		7.846		3.197
<i>Mutaties in het werkkapitaal</i>				
Mutatie overige vorderingen	6.899		31.187-	
Mutatie overige schulden	40.174		16	
		47.073		31.171-
Kasstroom uit operationele activiteiten		100.056		10.689
<u>Investeringsactiviteiten</u>				
Immateriële vaste activa		11.181		17.615
Materiële vaste activa		2.767.574		69.794
Financiële vaste activa		70.654-		5.040-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		2.708.101-		82.369-
<u>Financieringsactiviteiten</u>				
Mutatie voorzieningen		6.128-		6.128
Mutatie langlopende schulden		1.563.996		1.951-
Mutatie eigen vermogen		6.128		6.128-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		1.563.996		1.951-
Mutatie liquide middelen		1.044.049-		73.631-
Recapitulatie				
<u>Stand per 31 december</u>				
Liquide middelen		48.141		1.092.190
<u>Stand per 1 januari</u>				
Liquide middelen		1.092.190-		1.165.821-
		1.044.049-		73.631-



IV SPECIFICATIES



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
<u>ACTIVA</u>		
VASTE ACTIVA		
Immateriële vaste activa		
<u>Basisstructuur pachtrelaties</u>		
Boekwaarde per 1 januari	8.554	-
Investerings	11.181	8.554
Afschrijving	2.935-	-
Boekwaarde per 31 december	<u>16.800</u>	<u>8.554</u>
<u>Huisstijl en materialen</u>		
Boekwaarde per 1 januari	9.061	-
Investerings	-	9.061
Afschrijving	1.861-	-
Boekwaarde per 31 december	<u>7.200</u>	<u>9.061</u>
Totaal immateriële vaste activa	<u>24.000</u>	<u>17.615</u>

Het afschrijvingspercentage dat is gehanteerd voor de immateriële vaste activa bedraagt 20%.

Een nadere specificatie van de immateriële vaste activa bevindt zich in ons dossier.

Materiële vaste activa

Gronden

Boekwaarde per 1 januari	1.359.984	1.281.206
Investerings	2.700.037	74.190
Boekwinst	-	18.139
Herwaarderingen	11.395	11.395
Desinvesteringen	-	24.946-
Boekwaarde per 31 december	<u>4.071.416</u>	<u>1.359.984</u>

Voor een specificatie van de gronden verwijzen wij naar pagina 42.



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
<u>Gebouwen</u>		
Boekwaarde per 1 januari	13.208	25.389
Desinvesteringen	11.345-	8.984-
Afschrijving	1.863-	3.197-
Boekwaarde per 31 december	<u>-</u>	<u>13.208</u>
<u>Overige zakelijke rechten op onroerende goederen</u>		
Investeringen	67.487	-
Afschrijving	1.187-	-
Boekwaarde per 31 december	<u>66.300</u>	<u>-</u>
Totaal materiële vaste activa	<u>4.137.716</u>	<u>1.373.192</u>

De afschrijvingspercentages gehanteerd voor de materiële vaste activa variëren van 0% tot 4%.

Een nadere specificatie van de materiële vaste activa bevindt zich in ons dossier.

Financiële vaste activa

<u>Effecten</u>	<u>4.220</u>	<u>4.220</u>
<u>Lening De Korenbloem</u>		
Boekwaarde per 1 januari	19.207	21.264
Aflossing	2.058-	2.057-
Boekwaarde per 31 december	<u>17.149</u>	<u>19.207</u>

Aan de De Korenbloem is in 1990 ter financiering van de aan Grondbeheer betaalde insteek een lening verstrekt van € 68.067 met een vaste rente van € 794,12 per jaar. De lening heeft een looptijd tot het einde van het erfpachtcontract op 30 april 2019. Er wordt jaarlijks € 696,10 afgelost. Daarnaast wordt door Stichting Grondbeheer jaarlijks € 1.361,34 kwijtgescholden. Het restant wordt aan het einde van de looptijd kwijtgescholden.



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
<u>Lening Avalon</u>		
Boekwaarde per 1 januari	85.523	85.523
Aflossing	85.523-	-
Boekwaarde per 31 december	<u>-</u>	<u>85.523</u>

Aan Stichting Avalon is in 2009 in het kader van gesprekken over verdergaande samenwerking een lening verstrekt van € 85.523 met een rente van 3,5%. De lening is in één keer afgelost op 1 juli 2011.

<u>Lening Thedingsweert</u>		
Boekwaarde per 1 januari	52.245	55.318
Aflossing	3.073-	3.073-
Boekwaarde per 31 december	<u>49.172</u>	<u>52.245</u>

Met Stichting Thedingsweert zijn in 2010 afspraken gemaakt over rentebetalingen en aflossing over leningen uit het verleden. Over de restsom van € 55.318 wordt jaarlijks € 3.073 aan aflossing en € 1.111 aan rente betaald, waarmee de lening in 2028 zal zijn afgelost.

<u>Lening Landgoed Kraaybeekerhof B.V.</u>		
Verstreking	20.000	-
Boekwaarde per 31 december	<u>20.000</u>	<u>-</u>

De lening Landgoed Kraaybeekerhof B.V. is afgesloten op 3 maart 2011.
Het rentepercentage bedraagt 4,5%.
Aflossing geschiedt in 5 jaar vanaf 1 januari 2012.
Betaling vindt plaats in gelijke maandelijkse termijnen.
De resterende looptijd bedraagt 5 jaar.

Totaal financiële vaste activa	<u>90.541</u>	<u>161.195</u>
---------------------------------------	----------------------	-----------------------



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa		
<u>Overige vorderingen</u>		
Rente en aflossingen De Korenbloem	1.490	2.981
Huur Zonnehoeve	-	1.588
Pacht en doorbelaste kosten Zonnehoeve	25.835	38.781
Doorbelaste kosten Kromme Lepel	416	-
Pacht Vrolijke Noot	400	857
Pacht Eindeling	-	992
Pacht Hooge Kamp	-	2.051
Pacht Noorderhoeve	-	1.188
Pacht Zonnehorst	-	1.816
Voorschot pacht grond Zonnehorst	-	1.733
Pacht Erica	-	175
Erfpacht De Vijfsprong	492	492
Erfpacht De Grote Kamp	-	911
Rente Avalon	-	2.993
Rente ASN	6.330	-
Rente lening Landgoed Kraaybeekerhof B.V.	693	-
Nog te facturen pacht	2.950	-
Nog door te belasten pachtbijdragen	11.053	-
	<u>49.659</u>	<u>56.558</u>
Totaal vorderingen en overlopende activa	<u>49.659</u>	<u>56.558</u>
 Liquide middelen		
Triodos Bank plus rekening	4.327	166.570
Triodos Bank internet zakenrekening	32.070	26.538
Triodos Bank donateursrekening	11.488	-
ING Bank exploitatierekening	256	19.464
ASN Bank internet spaarrekening	-	879.618
	<u>48.141</u>	<u>1.092.190</u>
Totaal vlottende activa	<u>97.800</u>	<u>1.148.748</u>



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
<u>PASSIVA</u>		
<u>Reserves en fondsen</u>		
<u>Continuïteitsreserve</u>		
Stand per 1 januari	2.129.625	2.050.023
Resultaat boekjaar	16.999-	20.524
Mutatie conform bestuursbesluit	* 1.862.626-	65.206
Onttrekkingen	-	6.128-
Stand per 31 december	<u>250.000</u>	<u>2.129.625</u>
 <u>Bestemmingsreserve grondaankopen</u>		
Stand per 1 januari	444.748	491.815
Mutatie conform bestuursbesluit	* 1.862.626	
Resultaat boekjaar	62.136	18.139
Stortingen	6.128	-
Onttrekkingen	-	65.206-
Stand per 31 december	<u>2.375.638</u>	<u>444.748</u>
 Totaal reserves en fondsen	 <u>2.625.638</u>	 <u>2.574.373</u>

Voor een specificatie verwijzen wij naar pagina 44.

*) Met betrekking tot de jaarrekening 2011 heeft het bestuur besloten om de continuïteitsreserve terug te brengen tot een lager bedrag, dusdanig dat zij in de toekomst negatieve resultaten kan opvangen en noodzakelijke investeringen kan dragen. Hierbij heeft het bestuur deze reserve bepaald op € 250.000,-. Het meerdere heeft zij toegevoegd aan haar bestemmingsreserve.



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
<u>Voorzieningen</u>		
<u>Voorziening Kraaybeekerhof</u>		
Stand per 1 januari	6.128	-
Dotatie	-	6.128
Onttrekking	6.128-	-
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>6.128</u>
Totaal voorzieningen	<u>-</u>	<u>6.128</u>

Langlopende schulden

<u>Leningen o/g</u>		
Stand per 1 januari	71.336	73.650
Aflossing boekjaar	2.041-	1.951-
	<u>69.295</u>	<u>71.699</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	363-	363-
Stand per 31 december	<u>68.932</u>	<u>71.336</u>

De leningen o/g betreffen een achttal leningen.

Inzake deze leningen zijn geen afspraken over einddata gemaakt. Wel zijn zij opzegbaar door de verstrekker.

Van een deel van deze leningen wordt de rente jaarlijks geschonken

Verplichting bijdrage Stichting "Vrienden van de Hooge Kamp"

Stand per 31 december	<u>42.088</u>	<u>42.088</u>
-----------------------	---------------	---------------

Stichting "Vrienden van de Hooge Kamp" heeft als doelstelling de door de pachter van het bedrijf De Hooge Kamp te betalen pacht zo laag mogelijk te laten zijn.

Hiertoe is door deze stichting geld ingezameld, dat aan de Stichting Grondbeheer ter beschikking is gesteld. Als er in de toekomst nieuwe bedragen worden overgemaakt dan worden die aan deze verplichting toegevoegd.



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
Op grond van een tussen Stichting Grondbeheer en Stichting "Vrienden van de Hooge Kamp" gesloten overeenkomst wordt de pacht voor de Hooge Kamp als volgt verlaagd: Het totale gestorte bedrag, momenteel € 42.088, wordt met 50% verhoogd tot momenteel € 63.132. Over dat laatste bedrag wordt aan de Hooge Kamp een korting van 3,5% op de pacht verleend. Over 2011 bedraagt de korting € 2.209,62.		
<u>Lening Triodos Bank 220.54.04.091</u>		
Verstrekingen boekjaar	1.500.000	-
Aflossing boekjaar	150.000-	-
Stand per 31 december	<u>1.350.000</u>	<u>-</u>

De lening Triodos Bank 220.54.04.091 is afgesloten op 11 februari 2011.

Het rentepercentage bedraagt 3,5%.

De resterende looptijd bedraagt 5 jaar.

De aflossingen bedragen € 300.000 per jaar, achteraf vanaf 1 januari 2013.

De laatste termijn per 1 januari 2017 bedraagt € 150.000.

In verband met de lening Triodos Bank 220.54.04.091 zijn de volgende bepalingen en zekerheden in de overeenkomst opgenomen:

Een eerste recht van pand op alle huidige, en voor zover rechtens mogelijk, toekomstige rechten jegens derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot de rechten onder onderstaande overeenkomsten

- Pachtovereenkomst ex. Artikel 7.397 BW d.d. 28 februari 2011 tussen Pandgever en Stichting Onroerend Goed Kraaybeekerhof

- Akte levering onder voorbehoud van recht van opstal d.d. 28 februari 2011 tussen Pandgever en Stichting Onroerend Goed Kraaybeekerhof

Lening inzake aankoop "Kromme Lepel"

Verstreking in boekjaar	178.000	-
Stand per 31 december	<u>178.000</u>	<u>-</u>

De lening inzake aankoop "Kromme Lepel" is afgesloten op 25 mei 2011.

Het rentepercentage bedraagt 3,5%.

Aflossing van de lening dient uiterlijk te geschieden op 25 mei 2016



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	€	€
<u>Lening Mevrouw Wouters-Menten</u>		
Verstrekking in boekjaar	48.000	-
Aflossing boekjaar	9.600-	
	<u>38.400</u>	<u>-</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	9.600-	
	<u>28.800</u>	<u>-</u>

De lening Mevrouw Wouters-Menten is afgesloten op 27 februari 2011.
Het rentepercentage bedraagt 3%.
Aflossing van de lening geschiedt door middel van 5 jaarlijkse termijnen a € 9.600.
De eerste termijn is per 31 december 2011.

Totaal langlopende schulden	<u>1.667.820</u>	<u>113.424</u>
------------------------------------	-------------------------	-----------------------

Kortlopende schulden

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden in komend boekjaar	9.963	363
Te ontvangen pachtnota's	11.053	-
Declaraties	2.136	1.901
Rente	15.370	921
Overige schulden	18.077	3.640
Totaal kortlopende schulden	<u>56.599</u>	<u>6.825</u>



TOELICHTING OP DE BALANS

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Huurverplichtingen

De stichting verpacht diverse landbouwgronden.
Een aantal gronden wordt gepacht van derden.
Voor een specificatie van de gronden en pachtverhoudingen
verwijzen wij u naar de bijlage "Specificatie van gronden bij de
balans per 31 december 2011.



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	werkelijk 2011 €	begroot 2011 €	werkelijk 2010 €
BATEN			
Baten uit eigen fondswerving			
Geschonken aflossingen en rente	3.316	-	1.588
Algemene schenkingen	18.970	-	13.280
Legaten	-	-	3.547
Geormerkte schenkingen *	39.850	-	6.128
	<u>62.136</u>	<u>-</u>	<u>24.543</u>
Overige baten			
Pachtbijdragen	105.506	41.500	42.621
Vrijval insteeksommen	11.395	-	-
Doorbelaste pacht	106.927	-	86.968
Doorbelaste pachterskosten	6.349	-	-
Huuropbrengsten	528	565	1.588
Opbrengsten uit rente en dividend	36.104	29.433	32.008
Boekwinst verkoop Erica	-	-	18.139
	<u>266.809</u>	<u>71.498</u>	<u>181.324</u>
Totaal Baten	<u>328.945</u>	<u>71.498</u>	<u>205.867</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	werkelijk 2011	begroot 2011	werkelijk 2010
	€	€	€
LASTEN			
Besteed aan doelstelling			
Pacht betaald aan derden	106.927	-	86.968
Betaalde pachterskosten	6.766	-	1.403
Schenking Korenbloem	1.361	-	-
Bezoldiging Raad van Bestuur	50.493	48.539	-
Financieringskosten	50.322	-	1.318
	<u>215.869</u>	<u>48.539</u>	<u>89.689</u>
Kosten eigen fondsenwerving			
Kosten schenkingsaktes	1.370	-	-
Werving en publiciteit derden	9.325	6.000	1.810
Werving en publiciteit Raad van Bestuur	11.130	10.893	-
	<u>21.825</u>	<u>16.893</u>	<u>1.810</u>
<u>Beheer en administratie</u>			
Afschrijvingen			
Basisstructuur pachtrelaties	2.935	-	-
Huisstijl en materialen	1.861	-	-
Gebouwen	1.863	-	3.197
Overige zakelijke rechten op onroerende goederen	1.187	-	-
	<u>7.846</u>	<u>-</u>	<u>3.197</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	werkelijk 2011	begroot 2011	werkelijk 2010
	€	€	€
Algemene kosten			
Honoraria adviseurs	906	2.000	2.539
Secretariële ondersteuning	333	500	3.911
Nagekomen accountantskosten	2.628	-	251
Kosten administratie/samenstellen jaarrekening	8.515	-	-
Accountantskosten	7.735	1.500	-
Kosten Raad van Toezicht	8.875	-	1.341
Beheer en administratie Raad van Bestuur	4.987	4.472	59.157
Reiskosten Raad van Bestuur	2.813	3.500	4.091
Overige algemene kosten	1.476	1.594	1.218
	<u>38.268</u>	<u>13.566</u>	<u>72.508</u>
Totaal Beheer en administratie	46.114	13.566	75.705
Totaal Lasten	<u>283.808</u>	<u>78.998</u>	<u>167.204</u>
<i><u>Splitsing bezoldiging</u></i>			
<i>Voorzitter Raad van Bestuur</i>	2.250	2.500	1.750
<i>Vice voorzitter Raad van Bestuur</i>	22.122	21.896	20.992
<i>Secretaris/penningmeester Raad van Bestuur</i>	18.981	16.660	21.093
<i>Lid Publiciteit Raad van Bestuur</i>	23.257	22.848	15.322
	<u>66.610</u>	<u>63.904</u>	<u>59.157</u>



V OVERIGE GEGEVENS



Aan: Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de in dit verslag (op pagina 17 tot en met 39) opgenomen jaarrekening 2011 van Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw te Dronten, bestaande uit de balans per 31 december 2011 en de winst en verliesrekening over 2011 met de toelichting gecontroleerd.

Verantwoordelijkheid leiding van de huishouding

De Raad van Bestuur en de Raad van Toezicht van de stichting zijn verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met Richtlijn 650 voor fondsenwervende instellingen van de Nederlandse Raad voor de Jaarverslaggeving. De Raad van Bestuur en Raad van Toezicht zijn tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie (NBA) uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.



Aan: Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwen beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uiting te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door de Raad van Bestuur en Raad van Toezicht gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw per 31 december 2011 en van het resultaat over 2011 in overeenstemming met Richtlijn 650 voor fondsenwervende instellingen van de Nederlandse Raad voor de Jaarverslaggeving.

Nunspeet, 9 oktober 2012

Axis Accountants



M.J.W. Hogerhout
Accountant/Administratieconsulent



VI BIJLAGEN



SPECIFICATIES VAN GRONDEN BIJ DE BALANS PER 31 DECEMBER 2011

		opp. (ha.)	status	status uitgifte	looptijd	deel- nemings- bijdrage
1 Zonnehoeve	1982	50,3000	pacht	pacht	31-10-2021	
3 Hooge Kamp 1)	1984	4,0000	eigendom	erfpacht	16-07-2030	62.281
Het Erve	1990	4,5835	eigendom	erfpacht	16-07-2030	
4 De Grote Kamp	1984	4,0480	eigendom	erfpacht	31-10-2030	
5 De Korenbloem	1990	7,6740	eigendom	erfpacht	30-10-2019	
	1990	47,7083	pacht	pacht	zie pacht	
6 Eindelienge	1991	3,1100	eigendom	erfpacht	01-05-2020	
	1991	1,1700	eigendom	erfpacht	01-05-2020	
7 De Vijfsprong	1992	3,1236	eigendom	erfpacht	01-02-2030	
8 Thedingsweert	1995	28,6765	eigendom	erfpacht	03-01-2026	
9 De Vrolijke Noot	1997	4,2270	eigendom	erfpacht	21-11-2016	
10 De Noorderhoeve	1999	4,0270	eigendom	erfpacht	21-12-2038	
11 De Zonnehorst	2003	3,4460	eigendom	erfpacht	01-11-2029	
11 De Zonnehorst	2010	1,7850	eigendom	erfpacht		
12 Kraaybeekerhof	2011	5,8139	eigendom	pacht	29-02-2016	
13 De Kromme Lepel	2011	6,6055	eigendom	pacht	24-05-2016	
14 De Groenen Hof	2011	8,2500	erfpacht	erfpacht	24-06-2041	
		<u>189,5483</u>				<u>62.281</u>

1) deelneming via stichting Vrienden € 62.281



aanschaf- fings- waarde	boek- waarde per 31-12-2010	stijging boek- waarde	investering	desinvest- ering c.q. reserve grond- aankopen	boek- waarde per 31-12-2011
112.750	131.929	1.341			133.270
110.096	95.575	918			96.493
36.302	36.302	-			36.302
170.460	154.815	1.878			156.693
60.768	54.658	654			55.312
21.237	18.998	241			19.239
73.095	62.450	555			63.005
594.382	513.381	4.690			518.071
61.835	61.835	-			61.835
118.779	102.164	594			102.758
76.444	66.572	524			67.096
61.305	61.305	-			61.305
2.081.818	-	-	2.081.818		2.081.818
618.219	-	-	618.219		618.219
4.197.490	1.359.984	11.395	2.700.037	-	4.071.416



Netto grond aankopen	Te ontvangen uit schenkingen	Resultaats- bestemming	Stortingen	Stand per 31 december
-		62.136	6.128	2.375.638
1.371.379-		22.286		4.138.903
67.487-	67.487-			100.000
618.219-	341.756-	-	-	67.487-
2.081.818-	1.500.000-	39.850	6.128	341.756-
4.138.903-	1.909.243-	62.136	6.128	2.375.638