
BESTUURSVERSLAG 2017

eerste kwartaal



De grond van de Naaberhoeve in Echten zal binnenkort aangekocht worden door Stichting Grondbeheer. Op deze manier willen de oprichters van de zorgboerderij hun levenswerk doorgeven aan de volgende generatie boeren en tuinders.

Inleiding

Hoe kunnen we de groeiende wereldbevolking voeden? Dat is de vraag die de FAO - de voedsel- en landbouworganisatie van de Verenigde Naties - zich misschien wel dagelijks stelt. Recent hebben ze er opnieuw een onderzoeksrapport over uitgebracht. 'Business-as-usual is geen optie,' stellen de auteurs. 'Want landbouw die massale ontbossing, watergebrek, uitputting van de bodem en hoge CO2-uitstoot veroorzaakt, leidt niet tot voedselproductie voor de lange termijn.' Volgens de auteurs is er een tweesporenbeleid nodig: betere inkomsten voor arme mensen en een landbouwsector die beter bestand is tegen de klimaatverandering. Als het aan Stichting Grondbeheer ligt, is dit FAO-rapport een impuls voor meer bio(dynamische) landbouw. Ten eerste schept dat meer banen op het platteland. Kijk maar naar onze pachter Peet de Krom, die elk teeltseizoen tientallen jongeren uit de regio aan het werk zet voor het handmatige planten, wieden en oogsten. En ten tweede is het wetenschappelijk bewezen dat bio(dynamische) landbouw minder druk legt op natuur en milieu en stabielere opbrengsten genereert in een veranderend klimaat. Voila, het tweesporenbeleid kan zo op één spoor!



Met de lente is het nieuwe groeiseizoen begonnen. Het planten en zaaigoed gaat de grond in en de koeien grazen weer in het land.

Ook voor onze eeuwigdurende obligaties aan toonder zijn we afgestapt van business-as-usual. Onze motivatie om niet voor gewone obligaties te kiezen, komt voort uit onze missie: het vrij maken van grond voor nu en toekomstige generaties. Zonder aflossingsverplichting is de grond werkelijk vrij van aflossingsdruk. De startrente van 1,5% is gerelateerd aan de pacht die de boer kan betalen vanuit een gezonde bedrijfsvoering. Bij onze obligaties gaat het vooral om het maatschappelijke rendement: de toename van bodemvruchtbaarheid, biodiversiteit en schone leefomgeving.

Mensen die onze obligaties kopen, snappen dat business-as-usual geen optie meer is. Zij zijn geraakt door de lange termijn visie van vrije grond en willen daaraan bijdragen. Afstappen van business-as-usual is echter een stille kracht. Hoewel het verlangen naar een duurzame wereld groot is, blijft verandering toch heel moeilijk voor mensen. Zeker als het geld kost. Wij realiseren ons dat we ons verhaal vaak moeten vertellen om het nieuwe concept van onze obligaties aan de man te brengen.

1. Raad van Bestuur & Raad van Toezicht

Per 1 maart is leiderschapstrainer en auteur Manfred van Doorn aangetreden als lid van de Raad van Bestuur (RvB). Zijn netwerk en kwaliteiten als spreker, verbinder en inspirator zal hij gaan inzetten om een impuls te geven aan de groei van het areaal biodynamische landbouwgrond.

De Raad van Toezicht (RvT) is bij elkaar geweest voor een zelfevaluatie. Zij vinden het belangrijk dat de RvB in 2017 zoveel mogelijk obligaties verkoopt, bij voorkeur de hele huidige batch van 2,5 miljoen. De RvT heeft aangegeven dat het goed zou zijn om twee investeerders van ieder een miljoen te vinden; hiertoe zijn er twee namen genoemd die benaderd worden. De voorzitter van de RvB onderzoekt of Duitse zusterfondsen ons kunnen helpen. De RvT vindt het ook wenselijk dat de RvB verder versterkt, vooral om meer naar buiten te kunnen treden en meer obligaties te kunnen verkopen.

Het BD-aspect is voor sommige investeerders een expliciete reden om obligaties aan te kopen. Binnen de RvB ervaren we echter ook regelmatig dat het BD-aspect voor andere investeerders juist een nadeel is en remmend werkt. De RvB wil derhalve onderzoeken wat de potentie is van een aandelenfonds in biologische landbouwgrond. Een van onze pachters heeft aangegeven dat hij interesse heeft om vanuit dit bio-grondfonds zijn bedrijf met vijftig hectare uit te breiden. Voorop staat dat het onze eerste opdracht is om de huidige obligaties te verkopen.

Met de uitschrijving bij de KvK en het opheffen van bankrekeningen zijn de werkzaamheden van De Nieuwe Rentmeester (DNR) afgerond.

2. Financiën

Financiële rapportage Q1

In bijlage I is de staat van baten en lasten van Q1 opgenomen. Hieronder een opsomming van de bijzonderheden.

- De baten uit eigen fondsenwerving zijn iets lager dan begroot. Dit komt waarschijnlijk omdat we in het eerste kwartaal wat minder aandacht voor externe publiciteit gehad hebben.
- De overige baten zijn conform begroting.
- De kosten besteed aan de doelstelling zijn iets lager dan begroot en de kosten voor de eigen fondsenwerving zijn hoger dan begroot, dit komt onder andere omdat we de gedrukt nieuwsbrief eind Q1 hebben uitgegeven.
- De kosten voor beheer en administratie zijn lager dan begroot. Dit met name omdat we minder kosten dan begroot hebben gemaakt voor het project obligaties.
- Het resultaat is hoger dan begroot omdat we in Q1 minder kosten hebben gemaakt dan voorzien. De begrote kosten zullen later in het jaar vallen.
-

- Het saldo van de kosten voor de eigen fondsenwerving bedraagt 21,5%

3. Pachtters

De kredietaanvraag voor de aankoop van de Naoberhoeve is goedgekeurd door Triodos Bank en de offerte is onderweg. De financieringsaanvraag van de ondernemers van de Naoberhoeve loopt ook. De leverings-, erfpacht- en schenkingsaktes zijn in de maak. Na akkoord op de aktes van de bank en de RvT kan er gepasseerd worden en is de aankoop van de Naoberhoeve een feit.

De Groenen Hof wordt opgeheven en ondergebracht in een nieuw bedrijf: de Beersche Hoeve. Dit is een gezamenlijk initiatief van René en Gineke Groenen met coöperatie Odin. Odin start dit nieuwe bedrijf en René en Gineke gaan hiervoor werken. Het nieuwe bedrijf ligt 15 km van het oude bedrijf. Men wil de huidige grond op Landgoed de Utrecht graag blijven pachten, hiervoor is echter een hernieuwd akkoord voor onderverpachting van ASR nodig.

Op Landgoed Kraaybeekerhof zijn er nieuwe actieve bestuurders voor de SOGK aangetrokken. Zij zullen zich actief in gaan zetten voor de verdere uitwerking van het masterplan van de Kraaybeekerhof en bijbehorende fondsenwerving. Tevens hebben de nieuwe bestuurders de ambitie om vanuit SOGK obligaties voor de Kraaybeekerhof uit te geven.

De pachterslunch op de Biobeurs is goed verlopen. Circa de helft van de pachters was aanwezig. De sfeer en discussie was goed, maar met de beperkte opkomst is helaas niet gelukt om alle pachters samen te brengen. We hebben besloten komend jaar geen pachtersdag te organiseren. Daarna onderzoeken we of er nog behoefte is aan een pachtersdag.

4. Communicatie

De Groene Passage in Rotterdam vierde eind maart haar 20-jarig bestaan. De medewerker communicatie heeft daar namens Grondbeheer gestaan en de pachter van de Noorderhoeve heeft er een lezing gegeven. Aan de kraam van Grondbeheer werden mensen uitgenodigd om een bodemquiz te maken, waarvoor zij een incentive kregen (ansichtkaarten gesponsord door Aurora Productions). Op die manier konden mensen op een laagdrempelige manier kennis maken met het werk van Stichting Grondbeheer. Circa 100 mensen hebben de quiz gemaakt en een folder mee naar huis genomen.

Algemene communicatiemiddelen

Er is een start gemaakt met Instagram. Door foto's van onze pachtters op Instagram en Facebook te plaatsen, krijgt het werk van Grondbeheer een gezicht en creëren we maandelijks unieke nieuwsmomentjes over de bodem en alles wat daarmee samenhangt. Tot nu toe zijn er foto's van de Zonnehoeve en Noorderhoeve op Instagram geplaatst. Komend kwartaal zullen de andere pachtters één voor één aan bod komen. De website is up-to-date gehouden en op Facebook worden wekelijks berichten gepost. Afgelopen kwartaal is het aantal FB-fans met ruim 20% gegroeid - van 840 tot 1035 fans - doordat onze nieuwe bestuurder zijn netwerk heeft

uitgenodigd om fan te worden. De digitale lente-nieuwsbrief is verstuurd naar ruim 900 ontvangers, waarvan 50% de brief heeft geopend.

Netwerkpartners

De voorzitter van de RvB is ingegaan op de uitnodiging van Eosta en Triodos Bank voor een diner op de Biofach in Nürnberg. Daarnaast heeft de voorzitter een gesprek gehad met Triodos Bank over meer samenwerking in de toekomst, waarbij de obligaties en het idee voor een fonds voor biologische landbouw aan de orde zijn gekomen.

5. Fondsenwerving

Een nieuwe lente, een nieuw geluid! Vanaf de eerste lentedag tot aan Pasen hadden Stichting Grondbeheer en webwinkel Green Jump een lenteactie: bij een donatie van minimaal 30 euro aan vrije grond voor De Hondspol kregen mensen een duurzame incentive van Green Jump cadeau (foodhuggers). Het idee was om de werfingsactie gratis - dus via Facebook - te promoten. Hiertoe heeft Grondbeheer dagelijks een post geplaatst. Helaas hebben zowel Green Jump (20.000 fans) als De Hondspol (1.000 fans) het bericht maar één keer gedeeld op hun tijdlijn waardoor de actie te weinig bereik heeft gehad om een succes te kunnen worden; slechts 2 mensen hebben naar aanleiding van de lenteactie een donatie overgemaakt en 1 persoon heeft zich aangemeld als nieuwe donateur.

We zullen aan het eind van het jaar een brief sturen naar onze obligatiehouders en vragen of ze de rente willen schenken en of ze extra obligaties willen kopen. Het zal een open brief zijn, zonder druk op de schenkvraag.

Campagnes

Voorjaar 2016 hebben we de 30 hectare van zorgboerderij de Hondspol in Driebergen aangekocht met een lening. Met de Hondspol500 betrekken we 500 mensen en investeerders bij het vrij maken van die grond (en dus het aflossen van die lening). Inmiddels hebben 63 mensen met elkaar ruim 33% van de grond vrij gemaakt met donaties en obligaties. Met De Hondspol en Groene Winkel Zeist zijn er plannen gemaakt om nog meer mensen bij de campagne te betrekken.

Bijlage I

Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 01-01-2017 T/M 31-03-2017

		werkelijk t/m Q1 2017	begroot t/m Q1 2017	verschil t/m Q1 2017	werkelijk 2016
		€	€	€	€
BATEN					
Baten uit eigen fondswerving	(b)	22.785	25.380	2.595-	115.927
Overige baten		69.638	69.818	181-	276.859
Som der baten	(d)	<u>92.423</u>	<u>95.198</u>	<u>2.775-</u>	<u>392.786</u>
LASTEN					
Besteed aan doelstelling	(c)	44.555	45.409	854-	208.797
Werving baten					
- Kosten eigen fondsenwerving	(a)	4.900	2.808	2.092	10.259
Beheer en administratie					
- Kosten beheer en administratie		27.555	34.157	6.602-	107.939
Som der lasten		<u>77.010</u>	<u>82.374</u>	<u>5.364-</u>	<u>326.995</u>
RESULTAAT		<u>15.413</u>	<u>12.824</u>	<u>2.589</u>	<u>65.791</u>
Resultaatbestemming					
Toevoeging/onttrekking aan:					
- Mutatie continuïteitsreserve (overige baten -/- som der lasten)		9.533-	14.142-	4.609	58.779-
- bestemmingsreserve (b)		24.946	26.966	2.020-	124.570
		<u>15.413</u>	<u>12.824</u>	<u>2.589</u>	<u>65.791</u>
<i>Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving ten opzichte van baten eigen fondsenwerving (a:b)</i>		21,5%			8,8%

EINDREDACTIE: SEVERIJN VELMANS, TEKST: ANNELIJN STEENBRUGGEN