
BESTUURSVERSLAG 2017

tweete kwartaal



De aankoop van de 38 hectare landbouwgrond van de Naaberhoeve is voorbereid in het tweede kwartaal en kon op 12 juli plaatsvinden. Hiermee maakt Stichting Grondbeheer een duurzame voortzetting van de zorgboerderij in Echten mede mogelijk.

Inleiding

Hoewel de 38 hectare van de Naoberhoeve in Echten op 12 juli - dus aan het begin van het derde kwartaal is aangekocht - stond afgelopen kwartaal in het teken van de voorbereidingen ervan. De overdracht van de grond aan Stichting Grondbeheer is voor Sake en Marieke Gerritsen, de voormalige ondernemers en eigenaren, een mijlpaal. Via deze weg kunnen zij hun levenswerk beschikbaar stellen aan hun opvolgers: Gerlof, Maraike en Jurre.

De missie van de Naoberhoeve is hoorbaar in de naam. De woon-werkgemeenschap streeft naar *naoberschap* door met elkaar te werken, voor elkaar te zorgen en van elkaar te leren.” Dit *naoberschap* hebben Sake en Marieke nu ook doorgevoerd in de bedrijfsovername. Sake: “We hadden een makelaar kunnen bellen en de beste prijs voor de grond en gebouwen kunnen vragen, maar wij willen trouw blijven aan de mensen die zich met deze plek hebben verbonden. Bovendien voelt het pijnlijk als de grond - die we met zoveel aandacht verzorgd hebben - in onbekende handen terechtkomt.”

Tien jaar geleden heeft Sake al contact gezocht met Stichting Grondbeheer. Sake: “In die tijd werkte de stichting alleen nog met schenkgeld. Je moet dan lang wachten voordat er genoeg in de pot zit.” De uitgifte van eeuwigdurende obligaties aan toonder heeft daar verandering ingebracht: daardoor beschikt Grondbeheer nu over meer draagvlak en liquiditeit en zijn er meer aankopen in kortere tijd mogelijk. De grond van de Naoberhoeve is aangekocht met de opbrengst van verkochte obligaties, aangevuld met een lening van Triodos Bank. Ook hebben Sake en Marieke een genereuze schenking gedaan. Onder de noemer Naoberhoeve500 zal er een wervingscampagne opgezet worden om de lening af te lossen. De ondernemers van de Naoberhoeve verbinden zich met deze campagne: zij betrekken hun netwerk bij het vrijmaken van de grond, waarmee de kostprijs - en daarmee hun pachtprijs - omlaag gaat. Zo is vorig jaar de Hondspol in Driebergen aangekocht. Dankzij de succesvolle campagne van de Hondspol kon de aankoop van de Naoberhoeve al zo vlot volgen. Hopelijk wordt de campagne voor de Naoberhoeve ook een succes zodat de impuls doorgegeven kan worden aan één van de circa twintig andere bedrijven



Het was een zonnig tweede kwartaal met voor de tuinders prima oogsten en de boeren hebben vroeg in het seizoen de wintervoorraad hooi en kuilgras kunnen binnenhalen.

die op de wachtlijst van Stichting Grondbeheer staan. Met vereende schenkkraft kan het areaal biodynamische landbouwgrond elk jaar een beetje groeien. En dat is goed nieuws want deze vorm van landbouw is duurzaam voor bodem, landschap, natuur en klimaat.

1. Raad van Bestuur & Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht (RvT) heeft afgelopen kwartaal vanuit hun toezichthoudende rol het aankoopproces van de Naoberhoeve gemonitord en geaccordeerd. Conform het normale ritme vond er in juni een RvT vergadering plaats over de lopende zaken, waarin ook de mogelijkheid van een bio-grondfonds opnieuw aan de orde is geweest. Zonder afbreuk te doen aan de identiteit van de stichting is het bespreekbaar om de statuten op den duur te verruimen, aldus de RvT. Het ontwikkelen van een bio-grondfonds wordt verder onderzocht, maar de verkoop van de obligaties in biodynamische landbouwgrond blijft voorlopig prioriteit houden.

2. Financiën

Financiële rapportage Q2

In bijlage I is de staat van baten en lasten van Q2 opgenomen. Hieronder een opsomming van de bijzonderheden:

- De baten uit eigen fondsenwerving zijn iets lager dan begroot. Door de periodieke schenking die onderdeel is van de aankoop van de Naoberhoeve zullen de baten uit eigen fondsenwerving over het gehele jaar echter hoger uitkomen dan begroot.
- De overige baten zijn conform begroting.
- De kosten besteed aan de doelstelling zijn iets lager dan begroot. Dit komt omdat de financieringskosten iets lager waren dan begroot. De kosten voor de eigen fondsenwerving waren iets hoger dan begroot.
- De kosten voor beheer en administratie zijn lager dan begroot. Dit met name omdat we minder kosten dan begroot hebben gemaakt voor het project obligaties.
- Het resultaat is hoger dan begroot omdat we in Q2 minder kosten hebben gemaakt dan voorzien. De begrote kosten zullen deels later in het jaar vallen.

3. Pachtters

Na akkoord van de RvT en Triodos Bank zijn de leverings-, erfpacht- en schenkingsaktes voor de Naoberhoeve afgerond. Daarmee kon de aankoop van de Naoberhoeve op 12 juli plaatsvinden en zijn de aktes bij de notaris in Zeist gepasseerd.

De Beersche Hoeve - zoals het bedrijf heet van Odin Estafette waar René en Gineke Groenen nu voor werken - is medio juni feestelijk geopend. Stichting Grondbeheer heeft in dit bedrijf geen rol want het bedrijf aangekocht gekocht door Odin. Vanuit voortschrijdend inzicht willen René en Gineke het oude bedrijf toch niet voortzetten; zij willen zich concentreren op de nieuwe

plek. Stichting Grondbeheer onderzoekt samen met René en Gineke of een andere ondernemer interesse heeft in de hectares van De Groenen Hof.

Stichting Grondbeheer heeft De Hooge Kamp akkoord gegeven om de oude schuur te slopen en met de nieuwbouw te starten. De nieuwe schuur wordt groter dan de oude schuur, wat een waardevermeerdering voor de locatie betekent.

Aangrenzend aan de landerijen van de Zonnehorst werd 1,5 ha te koop aangeboden. Een unieke kans om het bedrijf uit te bouwen en completer te maken. De aankoop zal uit bestaande middelen in de nazomer plaatsvinden.

4. Communicatie

In juni hebben we in samenwerking met de BD-Vereniging de jaardag georganiseerd op De Hondspol in Driebergen-Rijsenburg. Met ruim 90 deelnemers werd de bijeenkomst goed bezocht. Op de jaardag hadden we twee primeurs voor de donateurs en obligatiehouders. Onze nieuwe bestuurder Manfred van Doorn heeft zich aan hen voorgesteld. En dat deed hij door zijn nieuwe werk te presenteren: *de DNA van duurzaamheid*. In een lezing met filmbeelden heeft hij op pakkende wijze verteld hoe de weg naar een duurzame wereld ook een persoonlijke ontwikkelingsweg kan zijn. In dit verhaal speelt het vrijmaken van landbouwgrond een glansrol. Het verhaal over de *DNA van duurzaamheid* heeft Double Healix - het bedrijf van Manfred van Doorn - ook samengevat in een poster; op de poster staat het logo van Stichting Grondbeheer. Op de jaardag is deze poster uitgedeeld.

De *DNA van duurzaamheid* zal voorlopig de invalshoek zijn om het verhaal van Stichting Grondbeheer over het voetlicht te brengen. Voor het zomernummer van Motief hebben we er een artikel over geschreven, dat begin juli is verschenen, en in navolging daarvan zullen we voor de website van Antroposofie Magazine vanaf september een aantal blogs schrijven.

Begin juni heeft de voorzitter van de RvB drie workshops gegeven op de internationale Pinksterconferentie van de Christengemeenschap in Den Bosch. Speciaal hiervoor is er een Engelstalige flyer ontwikkeld. Deze nieuwe flyer kwam ook goed van pas voor Brightlands, een internationale conferentie over duurzaamheid georganiseerd door de Hogeschool en Universiteit van Limburg, waar Manfred van Doorn een zaal van 250 mensen toesprak en de gelegenheid aangreep om Grondbeheer te noemen en informatiemateriaal uit te delen. Omdat er internationaal waardering en interesse blijkt in onze aanpak gaan we de belangrijkste pagina's van de website in het Engels en/of Duits vertalen.

Volgend jaar viert Stichting Grondbeheer haar 40ste verjaardag. Dit is een goed momentum om een groter event of festival te organiseren. De RvB onderzoekt of we dit event met de oprichters van de stichting - Triodos Bank en de Antroposofische Vereniging - kunnen oppakken.

Algemene communicatiemiddelen

Op Instagram zetten we ook in op een internationale doelgroep door de posts van Engelstalig commentaar te voorzien. De website is up-to-date gehouden en op Facebook worden wekelijks berichten gepost. Afgelopen kwartaal is het aantal FB-fans van 1035 naar 1063 licht gegroeid.

Netwerkpartners

Stichting Grondbeheer was van de partij bij een jubileumlunch van Warmonderhof; bestaande contacten zijn onderhouden en nieuwe contacten - waaronder met Bionext - zijn gelegd.

5. Fondsenwerving

Voor het fondsenwerven houden we vast aan de koers om met individuele mensen te praten die substantiële bijdragen kunnen leveren. De voorzitters van de RvB en RvT zijn hier achter de schermen druk mee.

Campagnes

De campagne van de Hondspol500 loopt gestaag; 65 deelnemers hebben met elkaar ruim 10 hectare van de 30 vrijgemaakt. Met de Naoberhoeve zijn plannen gemaakt om de Naoberhoeve500 op touw te zetten; de officiële aftrap zal zaterdag 2 september plaatsvinden tijdens het Overname Festival.

Bijlage I

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 01-01-2017 T/M 30-06-2017

		werkelijk t/m Q2 2017 €	begroot t/m Q2 2017 €	verschil t/m Q2 2017 €	werkelijk 2016 €
BATEN					
Baten uit eigen fondswerving	(b)	40.608	50.759	10.151-	115.927
Overige baten		139.335	139.635	300-	276.859
Som der baten	(d)	<u>179.943</u>	<u>190.394</u>	<u>10.451-</u>	<u>392.786</u>
LASTEN					
Besteed aan doelstelling	(c)	86.911	90.819	3.908-	208.797
Werving baten					
- Kosten eigen fondsenwerving	(a)	7.275	5.615	1.660	10.259
Beheer en administratie					
- Kosten beheer en administratie		45.641	68.311	22.670-	107.939
Som der lasten		<u>139.827</u>	<u>164.745</u>	<u>24.918-</u>	<u>326.995</u>
RESULTAAT		<u>40.116</u>	<u>25.649</u>	<u>14.467</u>	<u>65.791</u>
Resultaatbestemming					
Toevoeging/onttrekking aan:					
- Mutatie continuïteitsreserve (overige baten -/- som der lasten)		4.814-	28.282-	23.468	58.779-
- bestemmingsreserve (b)		44.930	53.931	9.002-	124.570
		<u>40.116</u>	<u>25.649</u>	<u>14.467</u>	<u>65.791</u>
<i>Procentueel aandeel kosten eigen fondsenwerving ten opzichte van baten eigen fondsenwerving (a:b)</i>			17,9%		8,8%

EINDREDACTIE: SEVERIJN VELMANS, TEKST: ANNELIJN STEENBRUGGEN